

募集要項

2022年12月

1. 建物概要

- a. 所在地 〒210-0821 川崎市川崎区殿町3丁目25-14
川崎市産業振興財団ナノ医療イノベーションセンター（iCONM）3階
- b. 仕様
- i. 構造 鉄骨造
 - ii. 竣工年 2015年
 - iii. 敷地面積 8,000 m²
 - iv. 延床面積 9,444 m²
 - v. 天井高 2,650 mm
 - vi. 床耐荷重 3,900 N/m²
- c. 施設 ラボスペース、共用実験機器室（測定機器室、バイオ実験室、合成実験室、材料系実験室等）、ヒト疾患モデル実験室、オフィススペース、マグネットエリア（コミュニケーションスペース）、会議室、キッチン、トイレ、多目的トイレ、更衣室、エレベーター
- d. ラボ設備 遺伝子組み換え実験（P2以下）、バイオハザードレベル（BSL2以下）
- e. セキュリティ カードキー、鍵付き個人キャビネット、監視カメラ、24時間有人監視の管理センター有

2. 施設の利用条件

- a. 利用形態
- i. ラボベンチ
 - 1. 提供物：ベンチ1台[幅180cm、縦75cm]、椅子1脚、ベンチ上の試薬棚、ベンチ備え付け冷蔵庫（4℃）1台
 - 2. 冷凍庫（-20℃）、超低温冷凍庫（-80℃）を、共用で利用可能です。
 - 3. 共通品として用意する消耗品は無料で使用可能です。
 - 4. 所内薬品管理のため、ご購入された試薬類はiCONMで導入している薬品管理システムに登録いただきます。
 - 5. 共用実験機器の一部、および、会議室は予約制となっており、iCONMで導入しているシステムより事前に予約いただきます。
 - ii. オフィスデスク
 - 1. 提供物：デスク1台[幅150cm、縦64cm]、椅子1脚、鍵付き個人キャビネット1台、鍵付き個人シェルフ
 - 2. コピー機（有料）、シュレッダー等の一部共用事務備品の使用が可能です。
- b. 利用負担金（税抜）
- i. 基本プラン

- | | | |
|--|-------------------------|-------------|
| | A. ラボベンチ(1)及びオフィスデスク(1) | 320,000 円/月 |
| | B. ラボベンチ(1) | 280,000 円/月 |
- ii. オプションプラン
- | | | |
|--|----------------|-------------|
| | a. ラボメンバーシップ | 100,000 円/月 |
| | b. オフィスデスク | 40,000 円/月 |
| | c. オフィスメンバーシップ | 20,000 円/月 |
- iii. 注釈
1. 記載は全て消費税抜きです。税率改定の場合はそれに応じて利用負担金の再設定を行います。
 2. 基本プラン A にはラボメンバーシップ(x1)が無料で付与されます。
 3. オプションプランのみの利用は不可です。
 4. 上記利用負担金には、ラボベンチを利用する場合、ラボスペースで使用される電気、水道、ガス、インターネット、産業廃棄物処理代が含まれます。オフィスデスクを利用する場合は、オフィススペースで使用される電気、インターネット、一般廃棄物処理代、室内清掃代が含まれます。適切に使用されない場合は、別途請求する場合があります。
 5. 上記料金以外に、有料の共用実験機器を利用された場合や複合機を利用された場合、利用量に応じて別途料金が発生します。
 6. ラボベンチの清掃は各自で行っていただきます。
 7. 独自に実験機器を持ち込まれる場合は、事前に、川崎市産業振興財団 殿町キングスカイフロントクラスター事業部 インキュベーション事業推進室（以下「事務局」）までご相談ください。原則として自ベンチ内での設置となります。設置場所や占有面積によっては設置料金を別途ご負担いただくこともございます。
- c. 利用（契約）期間
- i. 契約期間は契約開始日から起算して2年間とします。原則として契約更新はありませんが、ウェイトリスト等の状況によるので、事務局までご連絡下さい。
 - ii. 解約時は、3か月前までに事務局までお知らせ願います。
- d. 利用者の限定
- i. 利用者以外への転貸（また貸し）は禁止とします。
 - ii. ラボベンチ、オフィスデスク及び各種メンバーシップの利用者は契約時に登録するものとし、契約期間中に変更が生じた場合は別途定める変更契約をご提出ください。
- e. その他
- i. 施設は特別の事情がない限り、24時間、年中利用が可能です。ただし、寝泊まりは禁止とします。
 - ii. 施設の閉館時（22:00～7:00）に勤務や実験を行う場合は、所定事項をご記入の上、施設管理センターまで提出ください。また、閉館後に危険度の高い実験を行う場合は、2名以上で作業を行ってください。
 - iii. 利用期間中に限り、本施設を本店や支店の所在場所として登記することが可能です。ただし、登記の際には事務局に申請いただくようお願いいたします。

- iv. ラボベンチやオフィスデスクは、契約の用途でのみ使用することとし、他の目的に使用することは認めません。
- v. 建物、敷地及び付属施設等の使用上の注意事項については、iCONM が別途定める利用規定を遵守していただきます。

3. 施設内共用部分の利用等について

a. 共用実験機器、ヒト疾患モデル実験室

- i. 共用実験機器は、無料で利用いただける機器と機器利用負担金が必要な機器があります。
- ii. 共用実験機器はクラス分けされており、クラスによっては利用前に研修の受講が必要です。
- iii. 利用の際には、事前にシステムから予約が必要です。
- iv. iCONM が別途定める利用規定を遵守していただきます。

b. 会議室

- i. 事前にシステムから予約のうえ、無料でご利用いただけます。適切に使用されない場合は、別途請求する場合があります。

4. 主な支援内容（一部、利用プランに従う）

- a. ライフサイエンス分野で活躍している専門家による事業メンタリングや、事業計画作成支援または知財支援/法務/会計等の各種専門家の紹介。
- b. 企業、投資家、その他の研究機関、大学等との連携を促進するための交流及び支援
- c. スタートアップ同士のコミュニケーション活性化等のコミュニティ構築サポートや、ラボ/オフィス/イベント等に関する相談及び支援。
- d. ラボ/オフィスにおける共通消耗品の一部提供。
- e. 米国インキュベーターBioLabs 社との提携によるグローバルエコシステムとの接続やネットワーキングイベント・ピッチイベント機会の提供。
- f. 他バイオクラスター拠点とのネットワーキングや共同ピッチイベント機会の提供。
- g. iCONM 内およびキングスカイフロンクラスター内でのネットワーキング機会の提供。
- h. アクセラレーションプログラムの紹介・接続。

5. 申し込み要領

a. 申込資格

この募集要項の趣旨を理解し、かつ諸条件を遵守でき、下記条件に合致するもの。

- i. 事業経営に必要な資格、免許、技能、知識、資力等を有し、持続的な事業運営が可能な企業法人であること。
- ii. ライフサイエンス分野の研究開発型のスタートアップで、実験室を活用した研究を予定していること。
- iii. 次のいずれの事項にも該当しないこと。
 - 1. 公租公課を滞納している者
 - 2. 破産者で復権を得ない者（これに該当する役員のいる法人を含む。）

3. 禁固刑以上の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から2年を経過しない者（これに該当する役員がいる法人を含む。）
4. 会社更生法、民事再生法、破産法による各手続き開始の申し立てがなされている者（更正計画、再生計画等の認可決定がなされている場合を除く。）
5. 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号から第4号若しくは第6号のいずれかに該当する者又はこれらに該当する者と社会的に非難されるべき関係を有する者（これに該当する役員がいる法人を含む。） ※ 申込み資格確認のため、提出いただいた情報を警察関係機関への照会資料として使用することがあります。また、契約後に無資格であることが判明した場合は、契約解除及び違約金の対象となります。

b. 選考

i. 募集

利用可能なラボベンチ、オフィスデスクがある限り、随時募集を行います。空き状況については、事務局までお問い合わせください。ただし、インキュベーション事業という都合上、空きベンチ等が残っている場合でも積極的に募集を行わない場合がありますので、予めご了承ください。

ii. 選考基準

事業に関して10-15分程度でプレゼンテーションをして頂いた上で、iCONMビジョンとの関連性、事業内容・将来性、財務状況、資本計画等、総合的に判断し、選定致します。

iii. 契約までのプロセス

面談から契約までは以下のプロセスで行います。審査は審査書類提出後、1ヶ月程度を目安としています。

1. 打ち合わせ：iCONMの見学や、事業内容と支援のフィージビリティについて面談

2. 審査

a. 1次審査

i. 審査員：BioLabsやその他関連機関関係者

ii. 使用言語：英語

b. 2次審査

i. 審査員：川崎市産業振興財団やiCONM、その他関連機関関係者

ii. 使用言語：日本語

3. 審査結果の通知

4. 契約

iv. 審査申請書類

審査のための提出書類は以下の通りです。提出いただいた書類は返却されませんので、あらかじめご了承ください。

1. iCONM 研究施設利用申込書(iCONM in collaboration with BioLabs)及び以下添付書類
 - a. 会社概要書
 - b. 会社謄本
 - c. 印鑑証明

d. 決算書(有期分) (日本語のみ)

2. ピッチデッキ (1次: 英語パワーポイント、2次: 日本語パワーポイント)

※上記のほか、審査に必要な書類をご提出いただく場合があります。

※ご提出いただいた情報は、利用者の対象選考のために用いるものであり、申請者の同意がある場合を除いて对外公表することはありません。(但し、申請書類は審査委員に開示されます。)

v. 審査結果の通知と施設利用の手続き

選定の可否は決定次第、申請者へ通知いたします。選定された企業は、川崎市産業振興財団と契約を結んでいただきます。

vi. その他

遺伝子組み換え実験、研究用微生物実験等を行う場合には、別途審査が必要になります。具体的な手続きについては契約締結後、個別に対応いたします。

6. 事業進捗状況等の報告

- a. 適切な支援を実施するため、事業の実施状況等についてお尋ねする場合があります(事業に関する情報は、利用者の同意がある場合を除いて外部に公表することはありません)。また、もし代表者や役員の変更、事業状況の大きな変更が生じた際には速やかにご報告ください。なお、支援実績を把握するために、支援期間終了後も事業に関してお尋ねする場合がありますのでご協力の程、お願い致します。

7. 問い合わせ先

<事務局>

公益財団法人川崎市産業振興財団
殿町キングスカイフロントクラスター事業部
インキュベーション事業推進室

担当: 厚見、金子

電話番号: 044-280-1121

Eメール: iconm-i@kawasaki-net.ne.jp