

募集要項

2022年5月

1. 建物概要

- a. 所在地 〒210-0821 川崎市川崎区殿町 3 丁目 25-14
川崎市産業振興財団ナノ医療イノベーションセンター (iCONM) 3 階
- b. 仕様
- i. 構造 鉄骨造
 - ii. 竣工年 2015 年
 - iii. 敷地面積 8,000 m²
 - iv. 建物面積 9,444 m² (延床面積)
 - v. 天井高 2,650 mm
 - vi. 床耐荷重 3,900 N/m²
 - vii. 電気容量 単相 100V・200V: 225AT、三相 200V: 100AT
* 部屋により利用可能な電気容量は異なります。
- c. 施設 ラボスペース、共用実験機器室 (測定機器室、バイオ実験室、合成実験室、材料系実験室等)、動物実験室、オフィススペース、マグネットエリア (コミュニケーションスペース)、会議室、キッチン、トイレ、多目的トイレ、更衣室、エレベーター
- d. ラボ設備 遺伝子組み換え実験 (P2 以下)、バイオハザードレベル (BSL2 以下)、給排水、排気ダクト
- e. セキュリティ カードキー、鍵付き個人キャビネット、監視カメラ、24 時間有人監視の管理センター有

2. 施設の利用条件

- a. 利用形態
- i. ラボベンチ (96 m² (2022/5 月時点))
 - 1. 提供物: ベンチ 1 台 [幅 180cm、縦 75cm]、椅子 1 脚、ベンチ上の試薬棚、ベンチ備え付け冷蔵庫 (4℃) 1 台
 - 2. 冷凍庫 (-20℃)、超低温冷凍庫 (-80℃) を、共用で利用可能です。
 - 3. 共通品として用意する消耗品は無料で使用可能です。
 - 4. 所内薬品管理のため、ご購入された試薬類は iCONM で導入している薬品管理システムに登録いただきます。
 - 5. 共用実験機器、および、会議室は予約制となっており、iCONM で導入しているシステムより事前に予約いただきます。
 - ii. オフィスデスク (155 m² (2022/5 月時点))
 - 1. 提供物: デスク 1 台 [幅 150cm、縦 64cm]、椅子 1 脚、鍵付き個人キャビネット 1 台
 - 2. コピー機、シュレッダー等の共用事務備品の使用が可能です。

b. 利用料金（税抜）

- i. ラボベンチ・オフィスデスク 320,000 円/月
- ii. ラボベンチのみ 280,000 円/月

iii. 注釈

1. 記載は全て消費税抜きです。税率改定の場合はそれに応じて価格再設定を行います。ラボベンチ・オフィスデスク、及びラボベンチは、1 セットの利用から可能です。
2. 上記料金には、ラボスペース、オフィススペースで使用される電気、水道、ガス、インターネット、一般廃棄物処理代、室内清掃代（オフィススペースのみ）が含まれます。適切に使用されない場合は、別途請求する場合があります。
3. 上記料金以外に、有料の共用実験機器を利用された場合、産業廃棄物の処理を行った場合、それぞれ利用量に応じて別途料金が発生します。
4. ラボベンチの清掃は入居者各自で行っていただきます。
5. 入居者が独自に実験機器を持ち込まれる場合は、事前に、川崎市産業振興財団 殿町キングスカイフロントクラスター事業部（以下「事務局」）までご相談ください。原則として自ベンチ内での設置となります。設置場所や占有面積によっては設置料金を別途ご負担いただくこともございます。

c. 利用（契約）期間

- i. 最短 1 年間を契約期間とし、利用期間は 1 台目のラボベンチもしくはオフィスデスクの契約開始日から起算して 2 年間とします。原則として契約更新はありませんが、ウエイリストの状況によるので、事務局までご連絡下さい。
- ii. 解約時は、3 か月前までに事務局までお知らせ願います。

d. 利用者の限定

- i. 利用者以外への転貸（また貸し）は禁止とします。
- ii. ラボベンチ及びオフィスデスクの利用者は契約時に登録するものとし、契約期間中に変更が生じた場合は別途定める変更届けをご提出ください。

e. その他

- i. 施設は特別の事情がない限り、24 時間、年中利用が可能です。ただし、寝泊まりは禁止とします。
- ii. 施設の閉館時（22:00～7:00）に勤務や実験を行う場合は、所定事項をご記入の上、施設管理センターまで提出ください。また、閉館後に危険度の高い実験を行う場合は、2 名以上で作業を行ってください。
- iii. 入居企業は、入居期間中に限り本施設を本店や支店の所在場所として登記することが可能です。ただし、登記の際には事務局に申請いただき、本施設の登録許可料をお支払いいただきます。
- iv. ラボベンチ・オフィスデスクは、当初契約の用途でのみ使用することとし、他の目的に使用することは認めません。
- v. 建物、敷地及び付属施設等の使用上の注意事項については、iCONM が別途定める利用規定を遵守していただきます。

3. 共用施設の利用等について

a. 共用実験機器、動物実験室

- i. 共用実験機器は、無料で利用いただける機器と有料の機器があります。
- ii. 共用実験機器はクラス分けされており、クラスによっては利用前に研修の受講が必要です。
- iii. 利用の際には、事前にシステムから予約が必要です。

b. 会議室

- i. 入居者は事前にシステムから予約のうえ、無料でご利用いただけます。

4. 主な支援内容

a. 事業開発支援

- i. ライフサイエンス分野で活躍する専門家による、事業メンタリングや事業計画作成支援
- ii. 知財支援/法務/規制/金融機関等の各種専門家の紹介
- iii. マネージャーの常駐による、ラボ・オフィス・イベントに関しての相談

b. ネットワーキング構築支援

- i. 米国トップインキュベーターと連携したグローバルネットワークでのピッチイベント、起業家向け勉強会・ネットワーキングウェビナーの実施
- ii. その他、海外クラスターと連携したピッチイベント機会の提供
- iii. キングスカイフロントクラスター内研究機関との接続や、キングスカイフロントクラスター拠点外とのネットワーク構築支援

c. 研究開発支援

- i. 文科省/JST のセンターオブイノベーション(COI)プログラムで培われた研究支援体制
- ii. 大学水準の高度研究機器や動物施設の共同利用
- iii. アンダーワンループにおける実験管理（劇毒物管理、廃棄物処理、委員会設置・招集）

5. 申し込み要領

a. 申込資格

この募集要項の趣旨を理解し、かつ諸条件を遵守でき、下記条件に合致するもの。

- i. 事業経営に必要な資格、免許、技能、知識、資力等を有し、持続的な事業運営が可能な企業法人であること。
- ii. 研究開発型のスタートアップで、実験室を活用した研究を予定していること。
- iii. 次のいずれの事項にも該当しないこと。
 1. 公租公課を滞納している者
 2. 破産者で復権を得ない者（これに該当する役員がいる法人を含む。）
 3. 禁固刑以上の刑に処せられ、その執行を終わり、又は執行を受けることがなくなった日から2年を経過しない者（これに該当する役員がいる法人を含む。）
 4. 会社更生法、民事再生法、破産法による各手続き開始の申し立てがなされている者（更正計画、再生計画等の認可決定がなされている場合を除く。）

5. 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第2号から第4号若しくは第6号のいずれかに該当する者又はこれらに該当する者と社会的に非難されるべき関係を有する者（これに該当する役員がいる法人を含む。） ※ 申込み資格確認のため、提出いただいた情報を警察関係機関への照会資料として使用することがあります。また、契約後に無資格であることが判明した場合は、契約解除及び違約金の対象となります。

b. 利用者の選考

i. 募集期間

利用可能なラベンチ、オフィスデスクがある限り、随時募集を行います。空き状況については、事務局までお問い合わせください。ただし、インキュベーション事業という都合上、空きベンチ等が残っている場合でも積極的に募集を行わない場合がありますので、予めご了承ください。

ii. 選考基準

iCONMビジョンとの関連性、事業内容・将来性、財務状況、資本計画等、総合的に判断し、選定致します。

iii. 選考プロセス

選考は以下のプロセスで行います。選考は審査書類提出後、2週間-1ヶ月程度を目安としています。

1. HP内「お問合せ」からフォームの記入
2. 事業内容とiCONM支援のフィージビリティについて面談
3. 1次審査（事務局および米国インキュベーターによる審査）、2次審査（iCONM施設利用者選定審査会）
4. 審査結果の通知
5. 契約

iv. 審査申請書類

審査のための提出書類は以下の通りです。提出いただいた書類は返却されませんので、あらかじめご了承ください。

1. iCONM研究施設利用申込書
2. iCONM施設利用に関する申込書
3. 事業計画書（日本語ワード）
4. ピッチデッキ（英語パワーポイント）
5. ピッチプレゼンテーションムービー（英語）
6. 決算書（3期分）（日本語のみ）

※上記のほか、審査に必要な書類をご提出いただく場合があります。

※申込書類及び記載事項は社外秘としますので、詳細にご記入ください。

※ご提出いただいた情報は、利用者の対象選考のために用いるものであり、申請者の同意がある場合を除いて对外公表することはありません。（但し、申請書類は審査委員に開示されます。）

v. 審査結果の通知と施設利用の手続き

選定の可否は決定次第、申請者へ通知いたします。選定された企業は、川崎市産業振興財

団と契約を結んでいただきます。

vi. その他

遺伝子組み換え実験、研究用微生物実験等を行う場合には、別途審査が必要になります。
具体的な手続きについてはに入居確定後、個別に対応いたします。

6. 事業化進捗状況の報告

- a. 利用者には毎年度決算書類のご提出をお願いするとともに、定期的に事業の実施状況等をご報告いただきます。また、適切な支援を実施するため、事業の実施状況等について随時お尋ねする場合があります（事業に関する情報は、利用者の同意がある場合を除いて外部に公表することはありません）。もし代表者や役員の変更、資金調達や資本構成の変化、事業状況の大きな変更が生じた際には速やかにご報告ください。なお、支援実績を把握するために、支援期間終了後も事業に関してお尋ねする場合がありますのでご協力の程、お願い致します。

7. 問い合わせ先

<事務局>

公益財団法人川崎市産業振興財団

殿町キングスカイフロントクラスター事業部

インキュベーション事業推進室

担当：厚見、金子

電話番号：044-280-1121

メール：iconm-i@kawasaki-net.ne.jp